

DE VZW WEWEKO

Het doel van de vzw :

In de statuten van de vzw staat letterlijk dat “ De vereniging tot doel heeft in te staan voor de materiële en financiële voorziening van terreinen en lokalen voor de chirogroep Weweko Wippelgem.”

In mensentaal betekent dit dat de leden van de vzw er zullen voor zorgen dat er een nieuw chirolokaal wordt gebouwd in de nabije toekomst en dat de vzw er ook zal voor instaan dat dit lokaal door de chirogroep zo goed mogelijk kan gebruikt worden.

De vzw heeft ook de taak op zich genomen om het oude chirolokaal, dat blijft bestaan, zo goed mogelijk te onderhouden en in stand te houden.

Om de doelstellingen te bereiken wordt goed samengewerkt met de kerkfabriek van O.L.Vrouw ten Troost van Wippelgem.

Het oude lokaal bevindt zich op het terrein naast de kerk dat eigendom is van de kerkfabriek; voor het nieuwe lokaal zal de kerkfabriek een gedeelte van hetzelfde terrein in erfpacht geven aan de vzw voor een termijn van 50 jaar.

Om de doelstellingen financieel rond te krijgen zal de vzw beroep doen op toelagen en een renteloze lening verleend door de gemeente. De vzw zal verder jaarlijks activiteiten organiseren om de aflossing van de lening te kunnen financieren.

Tenslotte kan de vzw ook rekenen op een aantal milde sponsors.

De rekening van de vzw :

De vzw regelt zijn financiële zaken op de rekening nummer 751-2006403-95.

Statuten van de vzw :

De statuten van de vzw werden gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 12 september 2002 onder nummer 16775/2002.

Officieel is de vzw gevestigd in de Kluisendorpstraat 27, 9940 Evergem. (Bij de familie Rogiest-Verdegem).

De leden van de vzw :

We geven hierna een overzicht van de samenstelling van de algemene vergadering van de vzw op het ogenblik van de stichting.

Een aantal leden van de algemene vergadering maken deel uit van de beheerraad die instaat voor de dagelijkse werking van de vzw.

Leden	Adres	
1) Borgonjon Marie Christine	Wippelgem Dorp 121	Lid beheerraad
2) Claeyssens Inge	Hoeksken 37	
3) Cornil Johan	Azaleastraat 99	Lid beheerraad

4) D'Hondt Linda	Karperstraat 12	
5) De Backer Etienne	Schildekensstraat 7 A	Lid beheerraad
6) De Beule Martine	Keizersdreef 45	Lid beheerraad
7) De Boevre Jean Pierre	Kramershoek 11	
8) De Munter Helen	Wippelgem Dorp 5	Lid beheerraad
9) De Muynck Kathleen	Papenbosstraat 23	Lid beheerraad
10) De Pau Romain	Karperstraat 15	Lid beheerraad Ondervoorzitter
11) Engels Freddy	Kramershoek 15	
12) Haemelynck Afra	Karperstraat 12	Lid beheerraad Secretaris
13) Haemelynck Patrick	Karperstraat 12	Lid beheerraad
14) Joos Martine	Asschaut 36	
15) Minnebo Dirk	Papenbosstraat 23	
16) Neyt Arsène	Brouwerijstraat 5	
17) Pauwels Lucille	Azaleastraat 99	
18) Pieters Patrick	Okkernootstraat 2	
19) Rogiest Barbara	Kluzendorpstraat 27	Lid beheerraad
20) Slock Laurent	Doornzele Dries 57 A	
21) Stevens Liliane	Drogebroodstraat 92	
22) Van der Beken Ronny	Wippelgem Eindeken 24	
23) Van Der Linden Germain	Lochtingstraat 84	Lid beheerraad
24) Van Limbergen Patricia	Wippelgem Eindeken 24	
25) Van Vynckt Luc	Vierlindenstraatje 20	Lid beheerraad Voorzitter
26) Verdegem Christine	Kluzendorpstraat 27	Lid beheerraad Penningmeester
27) Verdegem Ellen	Hageland 50	
28) Vereecke Eveline	Kluzendorpstraat 11	Lid beheerraad
29) Verhasselt Luc	Kramershoek 1	Lid beheerraad
30) Veys Christel	Kramershoek 11	

De activiteiten van de vzw :

Tot op heden heeft de vzw volgende zaken gedaan :

- Werken aan het oude chirolokaal :

Het oude chirolokaal werd qua brandveiligheid in orde gesteld. De elektrische leidingen werden nagezien, de verwarmingselementen werden aangepast en opnieuw aangesloten, brandbare stoffen werden verwijderd, ...

Een aantal herstellingen werden uitgevoerd, zoals het opvullen en terug effen maken van de vloeren.

Naast het oude chirolokaal werd een oude container geplaatst, waarin heel wat spelmateriaal kan worden opgeborgen.

De meeste werken werden uitgevoerd door leden van de vzw, of door steunende aannemers zoals Patrick Boone (Zandeken) en Marc Vereecke (Wippelgem),...

We werden voor de werken financieel gesteund door de kerkfabriek en door Wipton, de Wippelgemse toneelgroep.

In het oude lokaal werden de stoffen zetels vervangen door tweedehandse lederen exemplaren.

- Het nieuwe chirolokaal :

De realisatie van het nieuwe chirolokaal is de hoofdpdracht van de vzw. Administratief is het dossier voor de erfpacht met de kerkfabriek bijna rond. In de loop van de maand februari zal de notarisakte worden verleden.

De concrete realisatie van het gebouw is in handen van architect Johan Cornil. De plannen zijn klaar en op dit ogenblik worden prijsvragen georganiseerd. Het dossier voor de bouwvergunning wordt ook in orde gebracht.

Het is de bedoeling om voor 1 maart 2003 bij het gemeentebestuur 2 dossiers in te dienen; een dossier voor een toelage van 40 % en een dossier voor een renteloze lening voor het resterende bedrag van de investering.

Indien alles vlot loopt zouden de werken kunnen aanvangen net voor het zomerbouwverlof of net erna.

Actualiteit :

- Verslag van de beheerraad van 13 januari 2003 :

Aanwezigen: Cornil Johan, De Beule Martine; Haemelynck Patrick; Rogiest Barbara; Van Der Linden Germain; Van Vynckt Luc; Verdegem Christine; de Clercq Luc; De Pau Romain; De Backer Etienne; Pieters Patrick; De Muynck Kathleen; EH Verhasselt Luc; Verdegem Ellen; Bert Buyens; Sandra Van Vooren; Bert Verstraete; De Pau Elke en Haemelynck Afra
Verontschuldigd: Vereecke Eveline; Van Vynckt Katrijn en De Munter Helen
Afwezig: Borgonjon Marie Christine

A. Goedkeuring van het vorige verslag.

Goedgekeurd

B. De administratieve kant van het dossier

- Het metingsplan is aangepast aan de opmerkingen. De totale oppervlakte van de erfpacht is gekomen op +/- 350 m².
- de kerkfabriek heeft het plan gezien en gaat akkoord.
- Ontwerp akte opgemaakt door notaris Vanderkeeren. Er moeten nog een aantal gegevens ingevuld worden op de akte.
- de nieuwe afmetingen zijn telefonisch aan het bisdom voorgelegd, nl. aan vicaris De Jonghe... hij maakte hiervan geen probleem maar het volledige dossier moet voorgelegd worden aan het bisdom. Na akkoord van het bisdom → akte bij notaris.
- Maximum 10.000 € volledige erfpacht. Voor 9950 € akkoord... 50 jaar, dus 199€/jaar erfpacht.

C. Bouwdossier

Er is nog werk aan het bouwdossier. Het is de bedoeling dat we meerdere aannemers contacteren zodat we de offertes kunnen vergelijken.

Johan denkt dat we 'de bouw' best opsplitsen in 4 loten:

- de ruwbouw
- het buitenwerk
- de technische kant: elektriciteit (+verwarming) en sanitair
- het schrijnwerk

Voor het subsidiedossier en voor de renteloze lening moeten er minimum 3 offertes ingediend worden.

Voor de investeringstoelage is het niet erg dat de bouwvergunning er nog niet is, deze kan later afgegeven worden, maar het eerste voorschot wordt pas betaald wanneer de bouwvergunning afgegeven is. Het dossier voor de renteloze lening is pas in orde als de bouwvergunning er is.

Het is zeer belangrijk dat we op de offertes een soort inflatie rekenen zodat we nadien zeker niet in de problemen komen wat financiering betreft. We kunnen eventueel de hoeveelheden hoger ramen zodat de prijzen op de offertes hoger liggen.

Ook de erelonen (van bvb. Landmeter, notaris, veiligheidscoördinator,...) kunnen allemaal in het dossier ingebracht worden.

Het getekend plan door Johan werd goedgekeurd door de leden van de beheerraad.

Enkele (bekende) aannemers werden aangehaald, Johan zal deze contacteren + eventueel nog eigen kennissen.

<u>ruwbouw</u>	<u>buitenwerk</u>	<u>technisch</u>	<u>schrijnwerk</u>
Jaqui Laureins	Kenhouse?	Willy en Tom (san.)	Rijckaert
Agrinbo		Van Hecke (elektr.)	Marc Vereecke
Vendeko BVBA		Van Wambeke (elektr.)	Marc Steyaert

Genbrugge (san.)
Chaudrico (san.)
De Latter (elektr.)

Volgende week zou het plan klaar zijn. Johan zal dan de offertes vragen, zodat we deze tegen half februari krijgen. Ook de aanvraag voor de bouwvergunning wordt gedaan. Half februari moeten we samen met de leden van de beheerraad de offertes bekijken zodat we kunnen kiezen met welke aannemers we in zee gaan.

De veiligheidscoördinator... Het zogezegde vriendenprijsje bleek toch eerder duur uit te vallen... deze veiligheidscoördinator zou 1500 € kosten. We zoeken nog eens verder naar andere kandidaten.

D. Tussenkomst van Bert Buyens

Tegen maart moet het dossier binnen zijn met de offertes, de bouwvergunning kan nadien nog ingediend worden.

- Voor 2003 is er een overgangsmaatregel voorzien. Enkel de **dringende gevallen** zullen dit jaar nog afgehandeld worden, dus **we moeten aantonen en dit vermelden in het dossier dat onze zaak dringend is**. (cfr. Artikel 16)

- Vorig jaar hebben we ook reeds subsidies aangevraagd, deze zullen samen gerekend worden met de subsidieaanvraag van dit jaar (cfr. Artikel 5)

- Het subsidiebedrag = 40 % van onze raming

- De renteloze lening= het totaal investeringsbedrag

- de investeringstoelage

60% → voor dit bedrag kunnen we renteloos lenen

De waarborg: We kunnen één aflossing op een geblokkeerde rekening laten staan, en een bewijs in het dossier inbrengen. De gemeente aanvaardt dit als waarborg.

Maximale terugbetaling op 20 jaar, maar je kan ook zelf de termijn bepalen... dit wordt dan samen afgesproken.

E. Kleine werken

De grond in de keuken aan de deur is gemaakt.

Nog te doen:

- het plakwerk in het kwiklokaal en in de keuken... de factuur moet wel op naam staan van de kerkfabriek

- Er is een deel van het geschilderde bord (vooraan aan het lokaal) losgekomen door de wind...

Germain en Romain zullen zich hierover ontfermen.

F. Financieel verslag

Schenkeningen:

De 65 euro (cfr. Vorig verslag) werd geschonken door de pastoor
500 euro geschonken dor de JOB (jongoudleidingsbond)

Het lidgeld van dit jaar werd betaald...nl. 5 euro: Eveline, Helen en Stiene moeten dit nog in orde brengen...

Stand rekening eind 2002:	D	C
Onderhoud	1405,54	
Oprichtingskosten	208,64	
Giften en lidgeld		6645,00
Adm.kosten	188,69	

SALDO C:	4842,13
----------	---------

Bank: 4829,67 euro

Cash: 12,46 euro

G. Algemene vergadering

Een schrijven houden naar alle ouders, want er kunnen steeds nieuwe mensen in de VZW komen.

Maandag 24 februari 2003 om 20u is er een vergadering gepland voor de algemene vergadering in de (refter)container van de gemeenteschool in de Droogte.

Volgende **vergadering van de beheerraad**: woensdag 19 februari om 20u in het chirolokaal

H. Varia

Bezoek de nieuwe website van de chiro: www.weweko.tk

Groeten, uw secretaresse, Afra

- Volgende vergadering van de beheerraad : 19 februari 2003 om 20.00 uur in het oud chirolokaal.
- Algemene vergadering : 24 februari 2003 om 20.00 uur in de gemeenteschool van Wippelgem.